



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร

เรื่อง ประมูลเช่าพื้นที่ เพื่อเป็นผู้เช่าพื้นที่ห้องอาหารบัวขาว

โครงการอาคารฝึกประสบการณ์วิชาชีพพระนครแกรนด์วิว ครั้งที่ ๒

มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่ โดยการประมูลเป็นผู้เช่าพื้นที่ ห้องอาหารบัวขาว โครงการอาคารฝึกประสบการณ์วิชาชีพพระนครแกรนด์วิว ครั้งที่ ๒ เพื่อดำเนินการให้บริการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม และจัดทำอาหารเข้าให้กับผู้ที่เข้าฝึก ภายในโครงการอาคารฝึกประสบการณ์วิชาชีพพระนครแกรนด์วิว โดยให้มีการจัดจำหน่ายและบริการในราคาที่เป็นธรรม มีความสะอาดถูกสุขลักษณะ มีการควบคุมในสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดพื้นที่ให้เช่า

๑.๑ พื้นที่บริเวณห้องอาหารบัวขาว ชั้น ๑ ภายในโครงการอาคารฝึกประสบการณ์วิชาชีพพระนครแกรนด์วิว พื้นที่ประมาณ ๒๑๙ ตารางเมตร

๑.๒ พื้นที่บริเวณห้องครัวพระนครแกรนด์วิว อาคาร ๗ พื้นที่ประมาณ ๑๒๒ ตารางเมตร

๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

ใบสมัครเช่าประมูลเช่าพื้นที่ เพื่อเป็นผู้เช่าพื้นที่ห้องอาหารบัวขาว โครงการอาคารฝึกประสบการณ์วิชาชีพพระนครแกรนด์วิว

๓. คุณสมบัติผู้ประมูล

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล/ห้างหุ้นส่วนจำกัด ที่จดทะเบียนจัดตั้งตามกฎหมาย

๓.๒ มีสัญชาติไทย

๓.๓ มีประสบการณ์ในการจัดการห้องอาหาร ต่อเนื่องมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑ ปี นับถึงวันที่ กำหนดให้ยื่นซองเอกสารการเข้าร่วมประมูล โดยแสดงหลักฐานที่สามารถตรวจสอบได้ และปัจจุบันยังดำเนินกิจการอยู่

๓.๔ ต้องไม่เป็นโรคติดต่อที่ร้ายแรง โดยมีใบรับรองแพทย์ประกอบการประมูล

๓.๕ ต้องไม่เคยถูกลงโทษจากหน่วยงานต่าง ๆ เป็นลายลักษณ์อักษรในเรื่องการจำหน่ายอาหาร

๓.๖ ต้องเป็นผู้ที่มีความพร้อมในการจัดจำหน่าย และการให้บริการ โดยแสดงสถานะทางการเงินประกอบ

๓.๗ ผู้ประมูลต้องมีใบรับรองผู้สัมผัสอาหาร ตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนดไว้ (ให้มหาวิทยาลัยหลังได้รับการประมูล)

๓.๘ ต้องไม่เคยกระทำความผิดหรือค้างชำระค่าเช่าค่าบริการกับทางมหาวิทยาลัยมาก่อน

๓.๙ ต้องเสนออัตราค่าเช่าพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๕,๐๐๐ บาท ต่อเดือน (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๓.๑๐ ต้องไม่เป็นผู้ที่เคยละทิ้งสัญญา ทำความเสียหายหรือละทิ้งงานใด ๆ กับมหาวิทยาลัย

๔. ข้อมูลหลักฐานของผู้เสนอราคา

๔.๑ เป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา

๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

๒) บริษัทจำกัด หรือบริษัทจำกัด (มหาชน) ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรอง การจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒ รายละเอียดสถานที่ที่เคยประกอบกิจการห้องอาหารหรือร้านค้า พร้อมแนบรูปถ่ายประกอบ

๔.๓ รายละเอียดของอาหาร น้ำดื่ม สินค้าที่จะจัดจำหน่าย พร้อมราคา โปรตแนบรูปภาพ (ถ้ามี)

๔.๔ ใบรับรองแพทย์ผู้เสนอราคา ที่ตรวจจากโรงพยาบาลของรัฐ หรือโรงพยาบาลเอกชน ที่ได้รับความเชื่อถือ

๔.๕ หลักฐานอื่น ๆ (ถ้ามี)

๕. กำหนดการ

รายละเอียด	วันที่ เวลา สถานที่
๕.๑ ติดต่อสอบถามข้อมูล ขอรับใบสมัคร และยื่นเอกสารตามข้อ ๔	ตั้งแต่วันที่ ๑๗ กันยายน – ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘ ในวันจันทร์-เสาร์ เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. (ยกเว้นวันหยุดราชการ) ณ สำนักงานอำนวยการศูนย์วัฒนธรรมพระนคร ชั้น ๕ อาคารเรียนและอำนวยการ (อาคาร ๔) มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร ติดต่อ นางหนึ่งฤทัย สุนายนตร์ โทรศัพท์ ๐๒-๕๔๔-๘๐๘๗ หรือดาวโหลดเอกสารได้ที่เว็บไซต์ www.pnru.ac.th
๕.๒ เปิดของผู้สมัครเข้าประมูลเช่าพื้นที่	วันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๘ ณ ห้องประชุม ๔๕๐๔ ชั้น ๕ อาคารเรียนและอำนวยการ (อาคาร ๔)
๕.๓ ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้ารับการคัดเลือก	ภายในวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๘ โดยติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ ชั้น ๑ อาคารเรียนและอำนวยการ (อาคาร ๔) มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร และที่เว็บไซต์ www.pnru.ac.th
๕.๔ ผู้ผ่านการคัดเลือกนำเสนอผลงานและตอบข้อซักถาม	วันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ณ ห้องประชุม ๔๕๐๔ ชั้น ๕ อาคารเรียนและอำนวยการ (อาคาร ๔)
๕.๕ ประกาศผลผู้ที่ได้รับการคัดเลือก	ภายในวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ โดยติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ ชั้น ๑ อาคารเรียนและอำนวยการ (อาคาร ๔) มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร และที่เว็บไซต์ www.pnru.ac.th
๕.๖ ทำสัญญาและวางเงินประกันสัญญา	ตั้งแต่วันที่ ๘-๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ณ สำนักงานอำนวยการศูนย์วัฒนธรรมพระนคร ชั้น ๕ อาคารเรียนและอำนวยการ (อาคาร ๔) มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร ติดต่อ นางหนึ่งฤทัย สุนายนตร์ โทรศัพท์ ๐๒-๕๔๔-๘๐๘๗
๕.๗ เริ่มบริหารห้องอาหารบัวขาว โครงการอาคารฝึกประสบการณ์ วิชาชีพพระนครแกรนด์วิว	ตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือก

๖.๑ พิจารณาคุมสมบัติของผู้เสนอราคา ใบสมัคร ใบเสนอราคา เอกสารหลักฐานต่าง ๆ และรายละเอียด (ถ้ามี) ตามเงื่อนไขในประกาศนี้ รวมถึง ผลการตอบข้อซักถาม

๖.๒ พิจารณาดัดสินด้วยผู้เสนอราคาในอัตราสูงสุดหรือผลประโยชน์สูงสุดแก่มหาวิทยาลัย (ในอัตราที่ไม่น้อยกว่ามหาวิทยาลัยกำหนด) ประสิทธิภาพ และเสนอแผนบริหารจัดการห้องอาหารบัวขาว โครงการอาคารฝึกประสบการณ์วิชาชีพพระนครแกรนด์วิว ประกอบด้วย

๑) แผนการบริหารและควบคุมคุณภาพอาหารและเครื่องดื่ม

๒) แผนการปรับปรุงและดูแลความสะอาดพื้นที่บริเวณห้องอาหารบัวขาวและห้องครัวพระนครแกรนด์วิว

๓) แผนการบริหารและจัดการด้านอุปกรณ์เครื่องใช้ของห้องอาหารบัวขาวและห้องครัวพระนครแกรนด์วิว

๔) แผนการบริหารและจัดการอื่น ๆ ที่ต้องเสนอเพิ่มเติม

๖.๓ คณะกรรมการฯ พิจารณาผลการประมูลตรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้เสนอราคารายใดก็ได้ เข้าพื้นที่ห้องอาหารบัวขาว โครงการอาคารฝึกประสบการณ์วิชาชีพพระนครแกรนด์วิว โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดหรือผลประโยชน์สูงสุดแก่มหาวิทยาลัยเสมอไป หรือยกเลิกการเสนอราคาครั้งนี้ก็ได้โดยมติเสียงเกินครึ่งหนึ่งของคณะกรรมการฯ ทั้งนี้ผู้เสนอราคา ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๗. เงื่อนไขและข้อปฏิบัติ

๗.๑ ผู้เช่ามีกำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี โดยผู้เช่าต้องเปิดจำหน่ายอาหารทุกวัน ตั้งแต่เวลา ๐๖.๐๐-๒๑.๐๐ น. กรณีที่เปิดให้บริการเกินกำหนด ผู้เช่าสามารถแจ้งขออนุญาตจากมหาวิทยาลัยพิจารณาเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษร และในกรณีที่ผู้เช่าจะหยุดประกอบกิจการชั่วคราว ผู้เช่าต้องขออนุญาตล่วงหน้าต่อผู้ให้เช่าไม่น้อยกว่า ๗ วัน ก่อนวันหยุดประกอบกิจการชั่วคราว หากมีเหตุจำเป็นเร่งด่วนต้องแจ้งผู้ให้เช่าทราบในวันแรกที่หยุด ทั้งนี้ หากผู้เช่าหยุดประกอบกิจการชั่วคราวติดต่อกันเกิน ๗ วัน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ และสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการประกอบกิจการห้องอาหารเท่านั้น

๗.๒ ผู้เช่าต้องแจ้งรายชื่อและมีใบรับรองผู้สัมผัสอาหารทุกรายตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนดไว้ และแนบใบรับรองแพทย์

๗.๓ ผู้เช่าจะดูแลรักษาพื้นที่ให้ผู้เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาด เรียบร้อย อย่างเช่นวิญญูชนพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตน ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

๗.๔ ผู้เช่าจะโอนสิทธิการเช่าตามสัญญานี้หรือนำทรัพย์สินที่เช่าไปให้ผู้อื่นเช่าช่วงไม่ได้

๗.๕ ผู้เช่าจะไม่แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมอาคาร เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรเสียก่อน ทรัพย์สินที่ติดตั้งติดต่อกันเป็นผลจากการตกแต่งภายใน หรือการแก้ไขเปลี่ยนแปลงใด ๆ ที่ผู้เช่าได้กระทำโดยได้รับความยินยอมแล้วนั้น ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้เช่าจะไม่เรียกร้องค่าชดเชยใด ๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากผู้ให้เช่าไม่ต้องการทรัพย์สินดังกล่าวผู้เช่าจะต้องดำเนินการรื้อถอนซ่อมแซมต่อไปให้ทรัพย์สินที่เช่าอยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๗.๖ ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายหรือบุบสลายใด ๆ อันเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่า เพราะความผิดของผู้เช่าหรือบริวารของผู้เช่า

๗.๗ ผู้เช่าจะยินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ให้เช่า เข้าตรวจสอบทรัพย์สินที่ให้เช่าได้ ในระยะเวลาอันสมควร ในช่วงเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก

ถ้าผู้ให้เช่าหรือตัวแทนผู้ให้เช่าเห็นว่าทรัพย์สินที่เช่า หรืออุปกรณ์เครื่องใช้หรือทรัพย์สินอื่นใด ที่ติดอยู่กับทรัพย์สินที่เช่าอยู่ในสภาพชำรุดทรุดโทรม และหรือน่าจะเป็นอันตรายเสียหาย ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ผู้เช่าทำการแก้ไขหรือซ่อมแซมด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเอง ซึ่งผู้เช่าจะต้องรีบดำเนินการ โดยพลัน หากละเลยและเกิดความเสียหายอย่างไร ๆ ขึ้น ผู้เช่าต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายนั้น

/๗.๘ ผู้เช่า...

๗.๘ ผู้เช่าตกลงชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าส่วนกลาง และค่าบริการอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ให้เช่านี้ ในอัตราดังต่อไปนี้

- ค่าไฟฟ้า ห้องครัวพระนครแกรนด์วิว และบริเวณ ชั้น ๑ ห้องอาหารบัวขาว
ชำระค่าไฟฟ้าในอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด หน่วยละ ๙ บาท
- ค่าน้ำประปา ๑๗ บาท ต่อหน่วย
- ค่าส่วนกลาง ๑๕๐ บาท ต่อเดือน

ในกรณีที่ต้องมีการติดตั้งหรือซ่อมแซมมาตรวัดน้ำหรือมาตรวัดไฟฟ้า ผู้เช่าจะต้องออกค่าใช้จ่ายเอง

๗.๙ ผู้เช่าพื้นที่มีหน้าที่ชำระภาษีทุกประเภท ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่มหาวิทยาลัยมีหน้าที่ต้องชำระอันเนื่องมาจากให้สิทธิการเช่าดังกล่าว (ถ้ามี) แทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๗.๑๐ ผู้เช่าจะไม่กระทำการอย่างใดในลักษณะที่เป็นการศึกษาขวางทางจราจรในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร บริเวณพื้นที่ให้เช่าและบริเวณข้างเคียง

๗.๑๑ ผู้เช่าต้องจัดทำอาหารเข้าให้กับผู้ที่มาใช้บริการห้องพัก ของโครงการอาคารฝึกประสบการณ์วิชาชีพพระนครแกรนด์วิวทุกวัน ตั้งแต่เวลา ๐๖.๓๐-๑๐.๐๐ น. โดยทางโครงการฯ จะเบิกจ่ายค่าอาหารเข้าให้ผู้เช่าตามจำนวนห้องพักที่ได้แจ้งให้กับทางผู้เช่าทราบ

๗.๑๒ ผู้เช่าต้องให้นักศึกษาเข้ามาฝึกประสบการณ์และมีรายได้ในช่วงที่ไม่มีการเรียนการสอนหรือนอกเวลาเรียน ในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการของผู้เช่า โดยได้รับค่าตอบแทนจากผู้เช่า เป็นรายชั่วโมง ตามประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร เรื่อง การจ่ายเงินค่าตอบแทนวิทยากร บุคลากรและนักศึกษาปฏิบัติงานจากเงินรายได้ของมหาวิทยาลัย หากเชื่อว่าภาวะเศรษฐกิจมีการแปรปรวน ผู้เช่าสามารถ ขอทำความตกลงกับผู้ให้เช่าเป็นคราว ๆ ไป

๗.๑๓ ผู้เช่าจะไม่เททิ้ง หรือปล่อยของเสีย ขยะหรือเศษสิ่งของลงบนถนน ท่อระบายน้ำ หรือทางเดินทางเท้าโดยเด็ดขาด

๗.๑๔ ผู้เช่าจะไม่กระทำการอย่างใดเพื่อให้บุคคลอื่นเตือนรื้อราคาญเรื่องเสียง กลิ่นควัน น้ำมัน หรือเชื้อเพลิงอย่างอื่น

๗.๑๕ ผู้เช่าจะขายสินค้าอยู่ในบริเวณและจุดที่กำหนดให้เท่านั้น โดยไม่รื้อกล่องออกมา

๗.๑๖ ผู้เช่าจะจัดทำสินค้าประเภทบริโภคให้ถูกสุขลักษณะ ถูกหลักอนามัยและโภชนาการ ตลอดจนทำความสะอาดภาชนะเครื่องใช้ของผู้เช่าให้สะอาดตลอดเวลา

๗.๑๗ ผู้เช่าต้องแต่งกายให้สุภาพ สะอาด ไม่มีลักษณะส่อไปในทางอนาจาร

๗.๑๘ ผู้เช่าจะต้องพูดจาด้วยถ้อยคำสุภาพเรียบร้อย ไม่ด่าทอ หรือใช้ถ้อยคำหยาบคาย

๗.๑๙ ห้ามผู้เช่าสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ให้เช่า

๗.๒๐ ห้ามผู้เช่าจำหน่ายสุราในบริเวณพื้นที่ให้เช่า และบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร

๗.๒๑ ห้ามผู้เช่าใช้พื้นที่ให้เช่าตั้งเป็นสถานบริการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

๗.๒๒ ผู้เช่าจะไม่ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือสมัครใจทะเลาะวิวาท หรือกระทำโดยประการอื่นใดให้เสียความสงบเรียบร้อยภายในมหาวิทยาลัย

๗.๒๓ ผู้สมัครไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมใด ๆ ในการสมัคร เว้นแต่เมื่อได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ประกอบการห้องอาหารบัวขาว โครงการอาคารฝึกประสบการณ์วิชาชีพพระนครแกรนด์วิว แล้ว ต้องชำระค่าใช้จ่ายภายในวันที่กำหนด ณ งานการเงิน สำนักงานอำนวยการศูนย์วัฒนธรรมพระนคร ชั้น ๕ อาคารเรียนและอำนวยการ มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร ดังนี้

ค่าใช้จ่าย	การชำระเงิน
๑. ค่าเช่ารายเดือน ค่าสาธารณูปโภค ค่าส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	ชำระภายในวันที่ ๕ ของแต่ละเดือน

ค่าใช้จ่าย	การชำระเงิน
๒. เงินประกันสัญญา เงินสดหรือหนังสือค้ำประกัน (หลักประกันสัญญา) จำนวน ๒ เท่าของค่าเช่ารายเดือน หลักประกันนี้จะคืนให้เมื่อผู้ประกอบการห้องอาหารบัวขาว พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาที่ได้ทำไว้กับมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร	ชำระวันทำสัญญา
๓. ค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๑ เดือน	
๔. ค่าธรรมเนียมรายปี จำนวน ๑ ปี (ปีละ ๑๕,๐๐๐ บาท)	

ถ้าผู้เช่าพื้นที่ไม่ชำระเงิน หรือไม่ดำเนินการดังกล่าวข้างต้นภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าสละสิทธิการเช่าพื้นที่ หากไม่สามารถดำเนินการตามประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร เรื่อง ประมูลเช่าพื้นที่ เพื่อเป็นผู้เช่าพื้นที่ห้องอาหารบัวขาว โครงการอาคารฝึกประสบการณ์วิชาชีพพระนครแกรนด์วิวได้ มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ไม่คืนเงินหลักประกันสัญญา

๗.๒๔ ผู้เช่าต้องทำประกันอัคคีภัยเพื่อคุ้มครองอาคารที่เช่ากับนิติบุคคลที่ได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่า ผู้เช่าต้องชำระเบี้ยประกัน โดยที่ต้องระบุให้ผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผลประโยชน์ และต้องให้ผู้ให้เช่าเก็บค่าธรรมเนียม หากผู้เช่าไม่ชำระเบี้ยประกัน ผู้ให้เช่ามีสิทธิหักค่าเบี้ยจากเงินประกันสัญญาได้

๗.๒๕ ผู้เช่าต้องไม่เรียกร้องในกรณีที่เกิดการเสียหาย หรือสูญหายแก่วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิด

๗.๒๖ ผู้เช่าจะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อการอย่างอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในสัญญามิได้เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

๗.๒๗ ผู้เช่าตกลงว่าจะไม่กระทำการหรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการใด ๆ ในพื้นที่ให้เช่าอันเป็นการฝ่าฝืนกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับกิจการตามสัญญาเช่านี้ หรือขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน หากผิดสัญญาดังกล่าว ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

๗.๒๘ กรณีผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่าดำเนินการตามขั้นตอนดังนี้

๑) ตักเตือนหรือบอกกล่าวให้ปฏิบัติให้ถูกต้อง โดยทำเป็นหนังสือ

๒) แจ้งให้เจ้าหน้าที่ตำรวจหรือเจ้าหน้าที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องดำเนินคดีกับผู้เช่าหรือบริวารของผู้เช่าตามกฎหมาย

๓) ผู้ให้เช่าดำเนินคดีแพ่งและ/หรือคดีอาญากับผู้เช่ากรณีผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค เป็นระยะเวลาสองเดือน ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่า และดำเนินการตาม ข้อ ๗.๒๘.๒ และข้อ ๗.๒๘.๓ ทันที

๗.๒๙ ผู้เช่าตกลงจะปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ แนวปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้พื้นที่ให้เช่า ซึ่งผู้ให้เช่าได้กำหนดหรือแจ้งให้ทราบแล้ว

๘. รายละเอียดเพิ่มเติม

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานอำนวยการศูนย์วัฒนธรรมพระนคร ชั้น ๕ อาคารเรียนและอำนวยการ (อาคาร ๔) มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร ในวันและเวลาราชการ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐-๑๖.๓๐ น. โทรศัพท์ ๐๒-๕๔๔-๘๐๘๗ และที่เว็บไซต์ www.pnu.ac.th ผู้ประสานงาน นางหนึ่งฤทัย สุนายนตร์

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๘



(รองศาสตราจารย์เป็รื่อง กิจรัตน์กร)

รักษาราชการแทน อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร



ติดรูปถ่าย
ขนาด ๑ นิ้ว

ใบสมัครการประมูลเช่าพื้นที่ เพื่อเป็นผู้ประกอบการเช่าพื้นที่ห้องอาหารบัวขาว
โครงการอาคารฝึกประสบการณ์วิชาชีพพระนครแกรนด์วิว ครั้งที่ ๒

๑. บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด/บุคคลธรรมดา

โดย นาย/นาง/นางสาว อายุ.....ปี เกิดวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... ศาสนา..... บัตรประชาชนเลขที่.....

ออกให้ ณ อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... วันที่ออกบัตร.....

วันที่บัตรหมดอายุ..... โทรศัพท์บ้าน..... โทรศัพท์มือถือ.....

๒. สถานที่ติดต่อสะดวก เลขที่..... หมู่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์บ้าน..... โทรศัพท์มือถือ.....

๓. เอกสารหลักฐานประกอบการสมัคร

☐ รูปถ่าย ๑ นิ้ว จำนวน ๑ รูป

☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ใบ

☐ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ใบ

☐ สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน ๑ ชุด (ถ้ามี)

๔. ประสบการณ์ในการประกอบกิจการ

๔.๑ สถานที่ประกอบการ.....

๔.๒ ประเภทอาหาร

.....

.....

.....

.....

ระยะเวลา.....ปี

จำนวนลูกจ้าง.....คน

๕. เสนอแผนการบริหารจัดการห้องอาหารบัวขาว โครงการอาคารฝึกประสบการณ์วิชาชีพพระนครแกรนด์วิว

๕.๑ แผนการบริหารและควบคุมคุณภาพอาหารอาหารและเครื่องดื่ม

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

๕.๒ แผนการปรับปรุงและดูแลความสะอาดพื้นที่บริเวณห้องอาหารบัวขาวและห้องครัวพระนครแกรนด์วิว

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

๕.๓ แผนการบริหารและจัดการด้านอุปกรณ์เครื่องใช้ของห้องอาหารบัวขาวและห้องครัวพระนครแกรนด์วิว

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

๕.๔ แผนการบริหารและจัดการอื่นๆ ที่ต้องเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

๖. เสนอคำตอบแทนรายเดือน บาท

๗. ใบสมัครและรายละเอียดในใบสมัครนี้ ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา หากข้าพเจ้าได้รับการคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ประกอบการเช่าพื้นที่ห้องอาหารบัวขาว โครงการอาคารฝึกประสบการณ์วิชาชีพพระนครแกรนด์วิว ข้าพเจ้าขอรับรองว่าจะปฏิบัติตามระเบียบที่มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครกำหนดไว้ทุกประการ พร้อมกันนี้ได้ลงลายมือชื่อไว้เรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ..... ผู้สมัคร

(.....)

วันที่.....

(ประทับตราประจำบริษัท, ห้างหุ้นส่วน, ร้าน)(ถ้ามี)